

Протокол № 1/2019
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, д. 27, проводимого
в очной форме

г. Сочи

«28» апреля 2019 г.

Собрание состоялось «28» апреля 2019 года в 10 ч. 00 мин на придомовой территории дома 27Е на ул. Гастелло в Адлерском районе г. Сочи.

Форма проведения общего собрания – очное.

Дата и место подсчета голосов: «28» апреля 2019 г., г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, д. 27.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Погосян Агаси Степанович, собственник помещения № 492. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности долевая собственность, № 23-23/050-23/050/805/2016-3927/3 от 25.10.2016, доля в праве ¼

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Гастелло, д. 27, собственникам принадлежит 28648,9 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Присутствующие лица. В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 10 (десять) человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 22449,54 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,98 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Приглашенные лица. Приглашено 1 (одно) лицо. Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Председатель собрания - Погосян Агаси Степанович, собственник помещения № 492. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности: долевая собственность, № 23-23/050-23/050/805/2016-3927/3 от 25.10.2016, доля в праве ¼

Секретарь собрания - Прядкина Наталья Викторовна, собственник помещения № 288. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Собственность, № 23-23/050-23/050/006/2016-4317/3 от 15.11.2016

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- Погосян Агаси Степанович, собственник помещения № 492. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности: долевая собственность, № 23-23/050-23/050/805/2016-3927/3 от 25.10.2016, доля в праве ¼

- Удовиченко М.В., собственник помещения № 236. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Долевая собственность, № 23-23/050-23/050/801/2016-3755/4 от 19.02.2016, доля в праве ¼

- Прядкина Наталья Викторовна, собственник помещения № 288. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Собственность, № 23-23/050-23/050/006/2016-4317/3 от 15.11.2016

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя совета.
2. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Гастелло 27 в г. Сочи.
3. О неиспользовании и закрытии мусоропровода.
4. О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

5. Утверждение договора управления в новой редакции, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества и управлению МКД, размер платы за жилое помещение на 2019 г. по адресу Гастелло д. 27.
6. Утверждение необходимости проведения строительной экспертизы по обнаружению, регистрации, установлению причин появления и формированию эффективной методики устранения дефектов фасада МКД. Утверждение способа финансирования работ.
7. Утверждение стоимости компенсации выполнения работ по уборке экскрементов собак с территории комплекса по ул. Гастелло 27, с хозяина виновника 500 рублей за случай.
8. Утверждение стоимости компенсации выполнения работ по устранению захламления этажных холлов, в размере 600 рублей за место, с виновника захламления, в случае если собственник не обнаружен - распределение на собственников (нанимателей) квартир на данном этаже.

1. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя совета.

СЛУШАЛИ Погосьяна Агаси Степановича, который сообщил о необходимости выбора Совета многоквартирного дома и Председателя совета.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Прядкина Н.В., Смаев В.В., Снегирев В.Н, Власов А.П. Председателем Совета многоквартирного дома выбрать Снегирев В.Н.

По вопросу 1. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя совета РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Прядкина Н.В., Смаев В.В., Снегирев В.Н, Власов А.П. Председателем Совета многоквартирного дома выбрать Снегирев В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22449,54 кв.м.	100	0 кв.м.	0	0 кв.м.	0

2. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Гастелло 27 в г. Сочи.

СЛУШАЛИ Погосьяна Агаси Степановича, который сообщил о целесообразности наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Гастелло 27 в г. Сочи.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Гастелло 27 в г. Сочи.

По вопросу 2. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Гастелло 27 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Гастелло 27 в г. Сочи.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22449,54 кв.м.	100	0 кв.м.	0	0 кв.м.	0

3. О неиспользовании и закрытии мусоропровода.

СЛУШАЛИ Погосяна Агаси Степановича, который предложил рассмотреть возможность не использовать и закрыть мусоропровод во всех корпусах многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27.

ПРЕДЛОЖЕНО не использовать и закрыть мусоропровод во всех корпусах многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27.

По вопросу 3. О неиспользовании и закрытии мусоропровода РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не использовать и закрыть мусоропровод во всех корпусах многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22449,54 кв.м.	100	0 кв.м.	0	0 кв.м.	0

4. О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

СЛУШАЛИ Погосяна Агаси Степановича, который предложил выбрать местом сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках по ул. Гастелло д. 27, г. Сочи, Краснодарского края.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках по ул. Гастелло д. 27, г. Сочи, Краснодарского края.

По вопросу 4. О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать местом сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках по ул. Гастелло д. 27, г. Сочи, Краснодарского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22449,54 кв.м.	100	0 кв.м.	0	0 кв.м.	0

5. Утверждение договора управления в новой редакции, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества и управлению МКД, размер платы за жилое помещение на 2019 г. по адресу Гастелло д. 27.

СЛУШАЛИ Погосяна Агаси Степановича, который предложил утвердить договор управления в новой редакции с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества и управлению МКД и размер платы за жилое помещение на 2019 г. по адресу Гастелло д. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления в новой редакции с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества и управлению МКД и размер платы за жилое помещение на 2019 г. по адресу Гастелло д. 27 - 39,65 рублей за 1 (один) кв.м.

По вопросу 5. Утверждение договора управления в новой редакции, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества и управлению МКД, размер платы за жилое помещение на 2019 г. по адресу Гастелло д. 27 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор управления в новой редакции с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества и управлению МКД (приложение N 7 к настоящему протоколу) и размер платы за жилое помещение на 2019 г. по адресу Гастелло д. 27 в г. Сочи - 39,65 рублей за 1 (один) кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22276,65 кв.м.	99,23	96,60 кв.м.	0,43	76,29 кв.м.	0,34

6. Утверждение необходимости проведения строительной экспертизы по обнаружению, регистрации, установлению причин появления и формированию эффективной методики устранения дефектов фасада МКД. Утверждение способа финансирования работ.

СЛУШАЛИ Погосяна Агаси Степановича, который предложил рассмотреть вопрос о необходимости проведения строительной экспертизы по обнаружению, регистрации, установлению причин появления и формированию эффективной методики устранения дефектов фасада МКД, утвердить способ финансирования работ.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО «УК «Солнечной город» провести запрос котировок и выбор организации, имеющей соответствующие лицензии или иные разрешительные документы на проведение экспертной деятельности, заключить договор на проведение строительной экспертизы по обнаружению, регистрации, установлению причин появления и формированию эффективной методики устранения дефектов фасада МКД. Стоимость работ распределить пропорционально площади каждого жилого помещения в МКД.

По вопросу 6. Утверждение необходимости проведения строительной экспертизы по обнаружению, регистрации, установлению причин появления и формированию эффективной методики устранения дефектов фасада МКД. Утверждение способа финансирования работ. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «УК «Солнечной город» провести запрос котировок и выбор организации, имеющей соответствующие лицензии или иные разрешительные документы на проведение экспертной деятельности, заключить договор на проведение строительной экспертизы по обнаружению, регистрации, установлению причин появления и формированию эффективной методики устранения дефектов фасада МКД. Стоимость работ распределить пропорционально площади каждого жилого помещения в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

96,60 кв.м.	0,43	21797,94 кв.м.	97,10	555,00 кв.м.	2,47
-------------	------	----------------	-------	--------------	------

7. Утверждение стоимости компенсации выполнения работ по уборке экскрементов собак с территории комплекса по ул. Гастелло 27, с хозяина виновника 500 рублей за случай.

СЛУШАЛИ Погосяна Агаси Степановича, который предложил рассмотреть вопрос о необходимости утверждения стоимости компенсации выполнения работ по уборке экскрементов собак с территории комплекса по ул. Гастелло 27, с хозяина виновника 500 рублей за случай.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость компенсации выполнения работ по уборке экскрементов собак с территории комплекса по ул. Гастелло 27, с хозяина виновника в размере 500 рублей за случай.

По вопросу 7. Утверждение стоимости компенсации выполнения работ по уборке экскрементов собак с территории комплекса по ул. Гастелло 27, с хозяина виновника 500 рублей за случай РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить стоимость компенсации выполнения работ по уборке экскрементов собак с территории комплекса по ул. Гастелло 27, с хозяина виновника в размере 500 рублей за случай.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22373,25 кв.м.	99,66	76,29 кв.м.	0,34	0,00 кв.м.	0,00

8. Утверждение стоимости компенсации выполнения работ по устранению захламления этажных холлов, в размере 600 рублей за место, с виновника захламления, в случае если собственник не обнаружен - распределение на собственников (нанимателей) квартир на данном этаже.

СЛУШАЛИ Погосяна Агаси Степановича, который предложил рассмотреть вопрос о необходимости утверждения стоимости компенсации выполнения работ по устранению захламления этажных холлов в размере 600 рублей за место с виновника захламления, в случае если собственник не обнаружен - распределения на собственников (нанимателей) квартир на данном этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость компенсации выполнения работ по устранению захламления этажных холлов в размере 600 рублей за место с виновника захламления, в случае если собственник не обнаружен - распределения на собственников (нанимателей) квартир на данном этаже.

По вопросу 8. Утверждение стоимости компенсации выполнения работ по устранению захламления этажных холлов, в размере 600 рублей за место, с виновника захламления, в случае если собственник не обнаружен - распределение на собственников (нанимателей) квартир на данном этаже. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить стоимость компенсации выполнения работ по устранению захламления этажных холлов в размере 600 рублей за место с виновника захламления, в случае если собственник не обнаружен – распределять данную стоимость на собственников (нанимателей) квартир на данном этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22373,25 кв.м.	99,66	76,29 кв.м.	0,34	0,00 кв.м.	0,00

Место (адрес) хранения протокола № 2/2017 от «18» ноября 2017 г.: г. Сочи Адлерский район, ул. Тюльпанов д. 41, литер А, офис ООО «УК «Солнечный город».

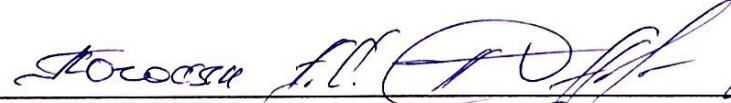
Приложения:

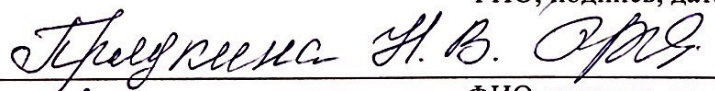
1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Список присутствующих лиц.
5. Список приглашенных лиц.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.
7. Договор управления в новой редакции с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества и управлению МКД.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

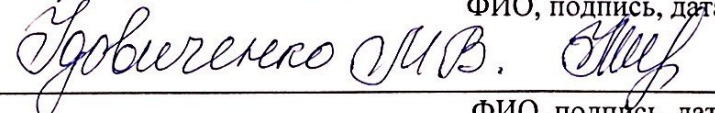
Председатель общего собрания  28.04.19г.
ФИО, подпись, дата

Секретарь общего собрания  28.04.19г.
ФИО, подпись, дата

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

 28.04.19г.
ФИО, подпись, дата

 28.04.19г.
ФИО, подпись, дата

 28.04.19г.
ФИО, подпись, дата